



# Messaggio Municipale N° 529/2022

**Richiesta di credito di investimento:  
CHF 992'000.00 (IVA inclusa).**

***“Nuovo accesso Scuola dell’Infanzia ad Arbedo  
– Fermata Scendi e Vivi”***

**Data approvazione messaggio: 17 ottobre 2022**  
(Ris.m.n. 1368/2022)

**Commissione competente per esame e rapporto:**  
Commissione della gestione  
Commissione delle opere pubbliche



## Indice

1. Considerandi	3
2. Riassunto del progetto	3
3. Procedura d'approvazione del progetto	4
4. Da bene patrimoniale a bene amministrativo	4
5. Tempistiche di realizzazione	4
6. Riassunto del preventivo $\pm$ 10%	4
7. Sussidi	5
8. Contributi di miglioria	5
9. Espropri	5
10. Incidenza sul conto economico	5
11. Conclusioni	6
12. Dispositivo	6
13. Allegati	6

## 1. Considerandi

Il progetto nasce dalla volontà del Municipio di garantire una migliore viabilità e sicurezza su Via Giardino, in quanto la stessa è sottodimensionata per accogliere il traffico pedonale e veicolare e l'attuale piazzale obbliga gli utenti automuniti che accedono alla SI<sup>1</sup> a manovre rischiose in presenza degli utenti più piccoli. Attualmente la SI di Arbedo è frequentata da circa 100 allievi suddivisi in 4 sezioni e ciò genera una movimentazione da e per la struttura sia a piedi sia con i veicoli privati non indifferente nelle fasce mattutina, meridiana e serale. Lo studio preliminare concernente la mobilità scolastica redatto dal signor Jordi Riegg, ha individuato nel mappale 433 RFD una possibile collocazione per una fermata scendi e vivi sgravando di fatto Via Giardino e permettendo una miglior sicurezza nei tragitti casa-scuola.

Ad aprile 2020 il Municipio ha deliberato uno studio di approfondimento sulla mobilità scolastica allo studio Comal.ch SA di Bellinzona il quale, tra le altre misure proposte, ha confermato la necessità di un nuovo accesso con fermata scendi e vivi presso la SI di Arbedo.

L'Esecutivo in data 22 marzo 2022 ha dato mandato allo studio Comal.ch SA di Bellinzona di allestire il progetto di massima, il progetto definitivo e il preventivo  $\pm 10\%$  per la realizzazione di un nuovo piazzale d'accesso alla Scuola dell'Infanzia di Arbedo.

Con il presente Messaggio Municipale si chiede la concessione di un credito d'investimento di CHF 992'000.00 per la realizzazione del Nuovo accesso Scuola dell'Infanzia ad Arbedo – Fermata Scendi e Vivi.

## 2. Riassunto del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una fermata scendi e vivi in corrispondenza dei mappali 306 e 433 RFD di proprietà comunale. Preventivamente il Municipio ha già inoltrato la disdetta agli affittuari degli orti per febbraio 2023, così da non rallentare la possibile edificazione futura. La fermata scendi e vivi ha origini anglosassoni ed è quell'impianto che viene realizzato attorno alle strutture scolastiche dove si incentiva un carico/scarico dei bambini in zone sicure e grazie ad una rete di percorsi pedonali sicuri gli stessi possono raggiungere in sicurezza la scuola. Il nuovo accesso veicolare alla SI avverrà da Viale Moesa e saranno realizzati 25 stalli per veicoli, di cui 4 avranno una predisposizione per veicoli elettrici. All'entrata su Viale Moesa sarà posato un cartello conforme all'OSStr che sancirà le modalità d'uso. Per il piazzale, essendo utilizzato esclusivamente durante gli orari di apertura della SI, non è prevista l'illuminazione dello stesso. Le dimensioni dei posteggi sono di larghezza metri 2,80 per metri 5,00 di lunghezza. La dimensione generosa in larghezza è stata scelta proprio per garantire un certo agio per l'entrata e l'uscita dagli autoveicoli. Inoltre, i posteggi sono sempre abbinati ad una banchina pedonale che permette ai bambini accompagnati dai genitori di accedere in sicurezza al percorso pedonale che porta alla SI. Per garantire una maggior sicurezza, l'andamento dei veicoli è dato a senso unico antiorario. L'accesso esistente da Via Giardino invece, verrà mantenuto per il personale docente della SI (4 stalli conformemente al Regolamento Cantonale posteggi privati Rcpp), per i fornitori (1 stallo) e per i disabili (1 stallo).

Nel dettaglio il progetto si compone di un piazzale realizzato in grigliati erbosi, che permettono il deflusso delle acque in modo naturale e permettono di ottemperare alle condizioni imposte per la protezione delle acque sotterranee. Inoltre, saranno posate delle piante ad alto fusto che ombreggeranno la fermata scendi e vivi. Questa combinazione di elementi verdi permetterà che la soluzione proposta non assorba le radiazioni solari e che le stesse non surriscaldino gli immediati dintorni. I camminamenti pedonali che condurranno alla SI saranno realizzati in asfalto color ocra così da permettere al bambino di contraddistinguere le zone sicure da quelle dove circolano gli autoveicoli. Anche la scelta del colore fa sì che l'assorbimento delle radiazioni solari sia inferiore all'asfalto tradizionale di colore scuro e ciò permette un minor surriscaldamento dei dintorni. Il camminamento

---

<sup>1</sup> Scuola dell'Infanzia

pedonale, essendo pubblico, permetterà di accedere da Via Giardino direttamente ai percorsi ciclopedonali già esistenti nella zona golenale. Il percorso pedonale è previsto di una lunghezza di circa metri 100 e larghezza di metri 2,50 (larghezza minima di un percorso ciclopedonale) ed è prevista un'illuminazione dello stesso.

### 3. Procedura d'approvazione del progetto

A seguito dello studio preliminare, il Municipio ha deciso di ampliare la zona AP-EP 3 Scuola dell'Infanzia Arbedo sui mappali 360 e 433 RFD attraverso una variante di Piano Regolatore con procedura semplificata. In data 27 dicembre 2019 la Sezione dello Sviluppo Territoriale ha espresso parere favorevole. La stessa è stata pubblicata dal 22 gennaio 2020 al 20 febbraio 2020 per ricorsi, non essendo stata impugnata la stessa è cresciuta in giudicato ed è immediatamente esecutiva. Ciò ha permesso di avere la base pianificatoria necessaria per poter realizzare la fermata scendi e vivi.

### 4. Da bene patrimoniale a bene amministrativo

Il mappale 433 RFD è di 5'561 mq ed è censito quale bene comunale patrimoniale con valore a bilancio di CHF 2'600'000.00. La fermata Scendi e Vivi andrà a sottrarre 1'620 mq ovvero un valore di ca. CHF 750'000.00. Tale modifica impone, per la parte di 1'620 mq, un cambiamento a livello contabile da bene patrimoniale (conto n. 1080.001) a bene amministrativo (conto n. 1400.001).

### 5. Tempistiche di realizzazione

Tenendo conto dei termini di crescita in giudicato di tutte le decisioni relative alle procedure previste dalle leggi per rendere esecutivo il presente progetto (senza tenere conto di eventuali procedure ricorsuali), si ipotizza che la procedura d'autorizzazione avverrà nella primavera 2023, la fase appalto nell'estate 2023, il progetto esecutivo nell'autunno 2023 per poi realizzare l'opera nell'inverno 2023 con conclusione dei lavori prevista nella primavera 2024.

### 6. Riassunto del preventivo $\pm 10\%$

Descrizione	Importo
<i>Fermata Scendi e Vivi</i>	611'820
<i>Piazzale Scuola dell'Infanzia</i>	97'160
<i>Onorari</i>	140'500
<i>Imprevisti <math>\pm 10\%</math></i>	71'000
<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>920'480</b>
<i>Imposta sul Valore Aggiunto 7.7%</i>	70'877
<b>Totale IVA inclusa</b>	<b>991'357</b>
<i>Arrotondamenti</i>	643
<b>Totale IVA e arrotondamenti inclusi</b>	<b>992'000</b>

Figura 1: Costi dell'opera in CHF.

## 7. Sussidi

Per il presente progetto non sono previsti sussidi da parte dell'ente cantonale.

## 8. Contributi di miglioria

L'opera, essendo direttamente connessa all'edificio adibito a Scuola dell'Infanzia e quindi affine alla struttura stessa, non può essere considerata un'opera d'urbanizzazione e pertanto non vengono prelevati contributi di miglioria.

## 9. Espropri

L'intervento previsto tocca solo fondi di proprietà comunale e pertanto non sono previsti espropri temporanei e/o definitivi.

## 10. Incidenza sul conto economico

Per il calcolo dell'incidenza sul conto economico, si adottano i seguenti parametri:

Tasso di interesse: 1.5%

Ammortamento: l'intervento è contabilmente considerato nella categoria "strade e piazze comunali" ed il tasso di ammortamento previsto a preventivo è del 3.0%. Il calcolo dell'ammortamento è fatto in maniera lineare sulla spesa totale dell'opera finita.

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue:

Tipologia	Importo lordo	Importo netto	Durata (anni)	Ammortamento annuo
Strade	992'000.00	992'000.00	33	29'760.00
<b>Totale ammortamento annuale</b>				29'760.00

In sintesi, si riassume l'impatto sul conto economico (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo): CHF 29'760.00
- Interessi (dato medio su 10 anni): CHF 14'880.00

Totale: CHF 44'640.00 (annui).

## 11. Conclusioni

La presente proposta permette di risolvere la problematica dell'accessibilità veicolare alla Scuola dell'Infanzia, allontanando il traffico dalle strade troppo strette utilizzate dai pedoni e offrendo nello stesso momento un'area consona di carico e scarico risolvendo i conflitti tra i veicoli e i pedoni. Il camminamento pedonale, inoltre, migliora la qualità della rete pedonale garantendo un collegamento diretto alla zona svago golenale.

## 12. Dispositivo

Preso atto del contenuto del presente Messaggio e fatto riferimento agli atti citati, si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

1. **Si approva il progetto per la realizzazione della fermata scendi e vivi, del percorso pedonale di collegamento, della sistemazione del piazzale SI ed i relativi preventivi.**
2. **Si approva il passaggio in contabilità, tra beni patrimoniali (conto n. 1080.001) e beni amministrativi (conto n. 1400.001), di CHF 750'000.00.**
3. **È concesso al Municipio un credito di CHF 992'000.00 (IVA e spese incluse) per la realizzazione della fermata scendi e vivi, del percorso pedonale di collegamento e della sistemazione del piazzale SI.**
4. **La spesa della pavimentazione è da addebitare al conto degli investimenti del Comune n. 200.5010.017.**
5. **Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, RGFCC art. 25, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro 4 anni.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE  
IL SINDACO  
IL SEGRETARIO



*Luigi Decarli*  
Luigi Decarli

*Giuseppe Allegri*  
Giuseppe Allegri

## 13. Allegati

Planimetria del progetto

**Legenda:**

-  Pavimentazione piazzale con grigliati
-  Pavimentazione marciapiede lastricata
-  Pavimentazione marciapiede in miscela bituminosa colore ocra
-  Pavimentazione monostrato in miscela bituminosa
-  Ripristino pavimentazione
-  Superficie verde
-  Scarpata in scavo
-  Nuova recinzione
-  Nuovo candelabro
-  Nuova canaletta
-  Nuova caditoia



Telefono + 41 91 683 12 31  
E-mail info@comal.ch  
Sito web www.comal.ch



Comune di Arbedo-Castione

**PROGETTO  
DEFINITIVO**

**Nuovo accesso scuola dell'infanzia**



**Planimetria**

Scala  
1:200

Plano N. Ind.  
2352.32.003 A

Ind.	Data	Autore	Controllato
-			
A	18.07.2022	MB	GRO
B			
C			
D			

Di lavoro: 6.dwg